

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28./TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 17 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019; số 312, 313/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2025/24/BĐS-VL ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 103/25/HĐĐG-MK-VL ngày 26/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1086/25/TB-MK-VL ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long.*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, thửa đất số 191, tờ bản đồ số 20, diện tích 6.700,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Bình Lương, xã Quới Thiện, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở: Diện tích sàn xây dựng 43,2m<sup>2</sup>, dạng nhà độc lập, khung cột gỗ tạm, nền gạch tàu, vách ván, mái tole, không trần.

+ Máy che liên kê: Diện tích xây dựng 11,04m<sup>2</sup>, kết cấu khung cột gỗ, kèo, đòn tay tre, mái tole, nền đất.

+ Trụ bê tông: Số lượng 20 cây, kết cấu trụ bê tông cốt thép, dài 02 mét.

+ Đường ống công nghệ: Ống nhựa Φ90, số lượng 50 cây, mỗi cây 4m; Ống nhựa Φ60, số lượng 200 cây, mỗi cây 4m; Ống nhựa Φ27, số lượng 220 cây, mỗi cây 4m; Tê 60 giảm 27, số lượng 220 cái; Co 27, số lượng 110 cái (nhựa); Tê 27,

số lượng 110 cái (nhựa); Khóa 90, số lượng 05 cái (nhựa); Moto hiệu YUNG SHUN 1HP.

- Cây trồng trên đất:

- + Cây Vú sữa: Thời gian trồng khoảng 5 năm tuổi; Số lượng: 137 cây;
- + Cây Tắc (Tứ Quý): Thời gian trồng khoảng 5 năm tuổi; Số lượng: 07 cây;
- + Cây Sapo: Thời gian trồng khoảng 5 năm tuổi; Số lượng: 03 cây;
- + Cây Sapo: Thời gian trồng từ 1 năm tuổi; Số lượng 01 cây;
- + Cây Mít: Thời gian trồng khoảng 6 năm tuổi; số lượng: 02 cây;
- + Cây Dừa: Thời gian trồng khoảng 6 năm tuổi; Số lượng: 07 cây;
- + Cây Mận: Thời gian trồng khoảng 6 năm tuổi; Số lượng: 01 cây;
- + Cây Xoài: Thời gian trồng khoảng 6 năm tuổi; Số lượng: 04 cây;
- + Cây Ôi: Thời gian trồng khoảng 1 năm tuổi; Số lượng: 01 cây;
- + Cây Sầu riêng: Thời gian trồng khoảng 1-2 năm tuổi; Số lượng: 13 cây;
- + Cây Sầu riêng: Thời gian trồng khoảng 6-10 năm tuổi; Số lượng: 16 cây;
- + Cây Sầu riêng: Thời gian trồng khoảng 15-20 năm tuổi; Số lượng: 56 cây;

Tài sản tọa lạc ấp Bình Lương, xã Quới Thiện, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 31/7/2025 đến hết ngày 04/8/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2025 tại Công ty (trong giờ hành chính) tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/hồ sơ.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.523.454.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm hai mươi ba triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2025, số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (tương đương 452.345.400 đồng) nộp vào tài khoản Công ty số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/8/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Tổ chức cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long, đăng ký cụ thể theo quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02927.301.668 – 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

**9. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Qưới Thiện;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Tất**